



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Załącznik nr 2 do SWZ

### Umowa nr RGK.ZP.271....2026

w dniu ..... 2026 r. w Jeżowie Sudeckim pomiędzy:

**Gminą Jeżów Sudecki**

ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki, NIP 611-10-17-308, REGON 230821687, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy – Edward Dudek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marty Kędziorek,

a

....., która/y reprezentuje ..... z siedzibą  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn. Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego „Zrównoważona mobilność miejska w Aglomeracji Jeleniogórskiej” w ramach projektu FENX.03.01-IP.02-0021/241, działania FENX.03.01 Transport miejski priorytet FENX.03 Transport miejski Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie projektów budowlanych i technicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania; dokumentację budowlaną i techniczną należy sporządzić na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;
  - b) wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a także opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji;
  - c) uzyskanie Decyzji Pozwolenia na użytkowanie.

#### § 2

##### Termin wykonania

1. **Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu inwestycji nastąpi w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, t. j. do dnia 30.11.2027 roku, z tym, że za datę wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się termin od dnia podpisania umowy do 5 miesięcy, tj. do dnia ..... 2026 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy wskazanych w § 13 niniejszej Umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków do przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi

działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń–Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres robót.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy, stwierdzoną przez Kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
5. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i oświadczenia Stron**

##### **1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:**

- 1) **do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który będzie obejmował, w szczególności: kolejność w jakiej Wykonawca będzie prowadził prace stanowiące przedmiot Umowy, termin rozpoczęcia, zakończenia poszczególnych etapów prac, zakres przerobu i płatności (brutto) z uwzględnieniem § 5 ust. 5 niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.** Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego projektu, które będą wiążące dla Wykonawcy. Po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony, harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do Umowy. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji inwestycji dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag w terminie 7 dni od przedłożenia projektu zmiany harmonogramu oznacza jego akceptację. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego prac zgłaszane przez Zamawiającego, w szczególności uwagi wynikające ze zmian w planie finansowym Zamawiającego;
- 2) do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji;
- 3) wykonać prace projektowe oraz uzyskać wszystkie niezbędne opinie, pozwolenia, mapy, uzgodnienia i decyzje przewidziane przepisami prawa, w tym decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
- 4) uzyskać akceptację Zamawiającego przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 5) do wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań:
  - a) projekt budowlany – 4 egz.,
  - b) projekt techniczny – 4 szt.,
  - c) kosztorysy wykonawcze - 1 szt.,
  - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 szt.,
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 szt.;
- 6) do odebrania od Zamawiającego terenu budowy oraz zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy;
- 7) do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Prawem budowlanym, SWZ, dokumentacją przetargową, w tym Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością i pilnością;
- 8) do przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i

- urządzeń w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz przepisach prawa;
- 9) do zorganizowania, utrzymania, ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu prowadzonych robót oraz strzeżenia mienia znajdującego się na nim, zapewnienia warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót budowlanych, a także zapewnienia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, od dnia przejęcia terenu robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także usuwania i utylizacji odpadów, od dnia przejęcia terenu robót do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 10) do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 11) do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
  - 12) do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich dokonania;
  - 13) do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 14) do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 15) do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;
  - 16) do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
  - 17) do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy o odpadach, na bieżąco usuwania z terenu budowy wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 18) do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 19) do bieżącego prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót;
  - 20) po zakończonych pracach przekazanie zgłoszenia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego;
  - 21) do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót;
  - 22) do przygotowania i przekazania Zamawiającemu – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego: kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 egz., oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu zadania, dziennika budowy, wyników badań laboratoryjnych lub innych pomiarów (jeżeli były wykonywane), kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z Aprobata Techniczną itp. wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, kart technicznych urządzeń (jeżeli dotyczy), instrukcji konserwacji i eksploatacji urządzeń i ich otoczenia, innych niezbędnych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, oryginału pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane), zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres jej obowiązywania (w tym okres rękojmi za wady) – w przypadku, gdy wcześniej wniesione zabezpieczenie nie obejmowało tego okresu.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
4. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty instalacyjne w branży sanitarnej i roboty instalacyjne branży elektrycznej. Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy i kierownicy robót) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, a także osób, odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone powyżej, nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego. Wykaz zawiera:
  - 1) imię i nazwisko pracownika wykonującego określony rodzaj czynności,
  - 2) rodzaj wykonywanych czynności,
  - 3) okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
7. Zamawiający uprawniony jest, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych;
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej;
- 3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu opisanego w § 1 umowy;
- 5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą niniejszego postępowania oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach w niej określonych;
- 6) zapewni finansowanie inwestycji pomiędzy wypłatami wynagrodzenia, które będą następowały zgodnie z zadaniami opisanymi w § 5.

### **13. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy;
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 umowy;
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia następujące dokumenty:
  - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia,
  - potwierdzające ubezpieczenie robót,
  - Oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie udokumentowane szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich udokumentowanych szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niezastosowania się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. **Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
słownie brutto:.....			

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązki wynikające z SWZ wraz z załącznikami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, PFU, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.
4. **Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:**

2026		2027		
25%		75%		
III kwartał	IV kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
do 30% kwoty przypadającej w roku 2026	do 70% kwoty przypadającej w roku 2026	do 30% kwoty przypadającej w roku 2027	do 30% kwoty przypadającej w roku 2027	Płatność końcowa

Transze zostaną wypłacone po zrealizowaniu przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Przedmiotowy wydzielony zakres prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace.

6. Podstawą wystawienia faktur będzie odpowiednio protokół częściowego/końcowego odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót) oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Płatności częściowe / płatność końcowa wyceniane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych ilości robót. W tym celu do protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów robót, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia woli Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: *„wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane”*, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 8 ust. 15-17 oraz 22-25. Po wykonaniu całego zakresu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczeń z podwykonawcami, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów rozliczeń.
10. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur, wystawionych na podstawie protokołów odbioru, o których mowa w ust. 6 pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 8, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 8.
12. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 13 ust. 3 pkt 2) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca wystawi fakturę VAT, zgodnie z poniższymi wskazanymi danymi: **Nabywca: Gmina Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki NIP 611-10-17-308; Odbiorca: Urząd Gminy Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki NIP 611-27-26-372 (Podmiot 3 Rola 7 w strukturze logicznej FA(3)) za pośrednictwem systemu elektronicznego KSEF.**
14. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy:.....który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych zamówieniem Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
  - 2) częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie zakończonych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 3) końcowy – po zakończeniu inwestycji stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
  - 4) pogwarancyjny.
2. O planowanym terminie zakończenia wszystkich elementów robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego poprzez przesłanie im wiadomości na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru i Zamawiającego, poprzez przesłanie im wiadomości na wskazane adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu dokonuje upoważniony

Inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie protokołarnie. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

5. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do odbioru, wg zasad odbioru końcowego.
7. Kierownik budowy winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz wiadomością na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
8. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2), dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania w/w zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
10. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
11. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 32) Umowy. Wykonawca prześle Inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w zadaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych.
12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca prześle mu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 11. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności poprzez:
  - 1) przekazanie niekompletnej dokumentacji odbiorowej,
  - 2) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
13. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.



16. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
17. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
18. Termin, o którym mowa w ust. 17 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 21, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
20. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 21, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 20, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
22. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.

## **§ 7**

### **Osoby wyznaczone do kontaktu podczas realizacji umowy**

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Sabina Łozińska, tel. 757 132 -254, -255, e-mail: [zwojt@jezowsudecki.pl](mailto:zwojt@jezowsudecki.pl),
  - 2) Mateusz Bomok, tel. 757 132 -254, -255, e-mail: [drogi@jezowsudecki.pl](mailto:drogi@jezowsudecki.pl),
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
  - 1) ....., tel....., e-mail:.....
  - 2) ....., tel....., e-mail:.....
  - 3) ....., tel....., e-mail:.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i kierowania robotami personel

wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz poinformowania tej nowej osoby o przetwarzaniu jej danych przez Zamawiającego w sposób zgodny z § 18 umowy. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani nie może stanowić podstawy jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Kierownikiem Budowy będzie: .....
  - 2) Kierownikiem robót branży sanitarnej będzie: .....
  - 3) Projektantem będzie:.....
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót: 1) .....
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
  - 1) być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
  - 5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust.

- 4 umowy;
- 6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
- 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
- 8) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie; 9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę/dalszych podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty;
- 10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 5, niniejszego paragrafu,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości netto do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
- 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
  - 2) transport materiałów budowlanych,
  - 3) zakup mediów,
  - 4) dostawa materiałów.
- Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości netto większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność

- z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
- 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt 11).
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji

zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 9**

### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem udostępniającym zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 4) niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 1) - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieuwzględnienie uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1) - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 6 - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 8 ust. 9 lub ust. 12,
- 9) w przypadku niewprowadzenia zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 17 ust. 16 lub niepoinformowania Zamawiającego o powodach braku dokonania takich zmian w terminie 14 dni od zawarcia aneksu - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 11) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15 - karę w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 8 ust. 22-25 umowy;
- 12) w przypadku stwierdzenia, że: a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, – karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez: a) brak stosownych protokołów i atestów, b) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień przerwy;
- 14) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2,
- 15) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – karę w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanej części umowy oraz kosztorysu robót części umowy, od której odstąpiono,
- 16) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 i ust. 9 – karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki;
- 17) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 18) w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 10 000 zł brutto za każdy taki przypadek,
- 19) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 lub oświadczenia Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 3 ust. 8 umowy za każdą osobę,
- 20) za nieprzedłożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy – wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy;
- 21) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 3 ust. 4 w związku z § 3 ust. 9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez

Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;

22) w przypadku niezłożenia polisy OC w terminach, o których mowa w § 14 ust. 9 - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

23) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 11 ust. 6.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 40% wartości kontraktu.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a ponadto (z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie), w sytuacji, gdy:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z przedstawieniem do akceptacji projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy lub w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-financeowego prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) zd. 6 i nast. Umowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni licząc od przekazania placu budowy;
  - 3) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
  - 4) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 8 ust. 22-25 umowy,
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 19 umowy,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 8) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
  - 9) jeżeli zawarta umowa z instytucją współfinansującą lub z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd,
  - 10) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - 11) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 12) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (ex nunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót.
  - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5) Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu przedłożonego do podpisania umowy, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.



## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres ..... **miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
8. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca/Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## § 13

### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego po dacie podpisania aneksu do Umowy.
    - b) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku

z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca: - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, - wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- c) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca: - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- d) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca: - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- e) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym, w przypadku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 17,

**2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:**

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane między innymi z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają należyte

wykonywanie zamówienia. Przy czym, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,

- b) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c) przerwy w dostawach prądu i / lub wody, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni, o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowlanych,
- d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
- e) konieczności zmiany finansowania, o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie),
- f) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową, o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
- g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 15 umowy.

- 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
- 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:  
.....
- 4. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
  - 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
  - 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie za ww. roboty określone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy.

Do rozliczenia ww. prac będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej

umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenie robót**

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

#### **§ 15**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 2,5% kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie:.....) w formie.....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 13 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 20) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **§ 16**

##### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie

się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Podstawą do wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy rozpatrywana będzie niezależnie.
3. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym dokonywane będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać, w szczególności:
  - 1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym proponowane do waloryzacji;
  - 2) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 5, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;
  - 3) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6,
  - 4) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7,
  - 5) w przypadku, jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty: a) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10 pkt 1),  
b) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2).
  - 6) szczegółową analizę opartą na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały zmianę cen. Waloryzacja nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
4. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 15 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzymania się przez okres 6 miesięcy.
5. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie – roboty budowlane – region wielkopolski),
  - 2) do weryfikacji będą brane tylko i wyłącznie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3,
  - 3) weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie prowadzona oddzielnie,
  - 4) [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:
    - a) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta – w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona załączniku nr 1 do umowy, o zmianę której wnioskuje Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w ofercie Wykonawcy),
    - b) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej załączniku nr 1 do umowy w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana.
  - 5) [KW] końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3.
  - 6) po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w pkt 4) oraz 5), dla każdej ze stawek

jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru:  $WZW = KW / PW$ ,

- 7) Zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 15 %, tj. jeżeli:  $WZW > 1,15$  lub  $WZW < 0,85$ .
6. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru:  $zcn = cjn * WZW$  gdzie:  $zcn$  – zaktualizowana cena jednostkowa netto,  $cjn$  – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3,  $WZW$  – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 5.
7. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:
  - 1) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych załączniku nr 1 do umowy wynikające z zapisów niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,
  - 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
  - 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.
8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 3% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2.
9. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 7 wykazałaby, że wskutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust. 8, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, o którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:
  - 1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],
  - 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 10 miesięcy po zawarciu umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
13. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
14. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, które do momentu zawarcia aneksu nie zostały odebrane oraz rozliczone. Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 3.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 15, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy § 7 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku wprowadzenia waloryzacji stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, Wykonawca do każdego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 7 zobowiązany będzie dołączyć:
- 1) wykaz pozycji przedłożonego kosztorysu powykonawczego, które zawierają ceny jednostkowe zwaloryzowane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji przedmiotowej umowy,
  - 2) kalkulację pozycji kosztorysowych wskazanych w pkt 1), według cen jednostkowych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 3) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – dla przedłożonego kosztorysu powykonawczego,
  - 4) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniającą wszystkie wcześniejsze rozliczenia.
18. Jeżeli ceny jednostkowe zawarte w przedkładanym kosztorysie powykonawczym zostały zmienione zarówno na zasadach wymienionych w niniejszym paragrafie jak i na zasadach określonych w § 13 ust. 3 pkt 1) lit b), c) oraz d) Wykonawca winien w kalkulacji, o której mowa w ust. 17 pkt 3) oraz 4) podać wielkość zmiany wynagrodzenia przypadającą na zmianę wprowadzoną na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie.
19. W przypadku, jeżeli skumulowana całkowita wartość zmiany wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kalkulacji, o której mowa w ust. 17 pkt 4) przekroczy próg wskazany ust. 8 Strony protokolarnie dokonają korekty kosztorysu powykonawczego, w taki sposób, aby do tego przekroczenia nie doszło. W tym celu do rozliczeń, dla których zastosowanie zaktualizowanych cen jednostkowych netto prowadziłoby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, stosowane będą ceny jednostkowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy (uwzględniające ewentualną zmianę przeprowadzoną na zasadach określonych w § 13 ust. 3 pkt 1) lit b), c) oraz d).
20. Waloryzacja za zasadach opisanych w niniejszym paragrafie ma zastosowanie do robót jeszcze nieodebranych.

## **§ 18**

### **Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki;
  - 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Jeżów Sudecki możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@jezowsudecki.pl](mailto:iod@jezowsudecki.pl);
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Zrównoważona mobilność miejska w Aglomeracji Jeleniogórskiej”*.
  - 4) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
  - 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność; Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym



z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca niniejszą Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach Wynagrodzenia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. a niniejszej Umowy obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „Pola Eksploatacji”):
  - 1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z dokumentacji projektowej przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej- wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie dokumentacji projektowej w pamięci komputera;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a niniejszej Umowy oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
3. W przypadku, jeśli jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a niniejszej Umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w Umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.



6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z projektu.
7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których Przedmiot Umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu.

## **§ 20**

### **Nadzór autorski i archeologiczny**

1. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w stanie prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy.
2. Nadzór autorski będzie obejmować obowiązki polegające, w szczególności na:
  - 1) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu, Wykonawcy robót budowlanych i / lub Inspektorom Nadzoru inwestorskiego wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
  - 2) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
  - 3) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
  - 4) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 5) wydawaniu, w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów, urządzeń lub/i rozwiązań wykonania robót innych niż zawarte w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów tych materiałów, urządzeń lub/i uwag dotyczących zaproponowanych rozwiązań wykonania robót,
  - 6) udziale jeden raz na dwa tygodnie w cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 7) stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - 8) współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
  - 9) podejmowaniu innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania robót budowlanych.
3. Jeżeli będzie to wynikać z uzyskanych na etapie projektowania decyzji administracyjnych Wykonawca musi zapewnić również nadzór archeologiczny prowadzony przez osobę (podmiot) do takich nadzorów uprawniony (archeolog), który obejmuje, w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na:
    - a) prowadzenie badań archeologicznych, na terenach na których prowadzone będą prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
    - b) podejmowanie innych działań w strefie zabytków,
  - 2) stały nadzór archeologiczny,
  - 3) ratownicze badania archeologiczne w tym eksploracja, analiza statygraficzna wraz z interpretacją nawarstwień oraz rozwarstwień, analiza reliktów architektury murowanej, realizowane podczas robót zamiennych związanych z budową sieci;
  - 4) prowadzenie dokumentacji badań archeologicznych,
  - 5) opracowanie wyników badań archeologicznych w formie sprawozdania i przekazanie ich Zamawiającemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
  - 6) inne niezbędne prace w zakresie badań archeologicznych wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń organów uprawnionych do ich wydawania.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 418 ze zm.).
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.

3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w art. 591 ustawy Pzp.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**